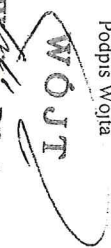


WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CYCÓW
W TRAKCIE III WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Miejscowość	Nr działki	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi (+/-)	Uwagi
1.	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

.....
Podpis Wójta


WOJŃ
Wiesław Piłkuła

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CYCÓW
W TRAKCIE II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Imię, nazwisko i adres wnioskodawcy	Miejscowość	Nr działki	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia wniosku	Uzasadnienie
GŁĘBOKIE						
1.		Głębokie	działka nr 85/9- przy drodze gminnej	W projekcie studium nie ujęto możliwości odwarzania, modernizacji rozbudowy oraz uzupełniania wolnych enklaw w rozproszony zabudowie. Rozdział 2 ustalenia ogólne § 11 komunikacja ➤ drogi gminne klasy „L” ➤ oraz projektowana oznaczona symbolem KDG-L o ustaleniach ➤ pkt 5- droga gminna klasy „D” projektowana oznaczona symbolem KDD-G <u>zaistniałe sytuacje w planie:</u> *utrudniana mieszkańcom podziały działek *komplikują możliwość budowy nowych domów *najbardziej niedorzecznym jest umieszczenie drogi od jeziora Głębokie w kierunku do Malinówki	-	Nie było wniosku, działka jest w pasie 100 m od drogi terenów M.
2.		Głębokie			+	Uwzględniono, poprzez likwidację rezerw pod zbędne odcinki dróg gminnych.
3.		Głębokie		Prośba o uwzględnienie zapisów tj. ➤ § 13 uchwały nr IV/19/11 z dn. 30.03.2011 r. „ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o poszczególnych funkcjach” ➤ w pkt 3 „tereny rolnicze” podpunkt 3 wyłączyć a dodać „dopuszcza się odtworzenie, modernizację, rozbudowę istniejących siedlisk oraz uzupełnienie wolnych enklaw w rozproszony zabudowie”	-	Uwagi nie dotyczą opracowania studium tylko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.		Głębokie		Prośba o uwzględnienie zapisów: ➤ § 9 uchwały nr IV/19/11 z dnia 30.03.2011r. „zasady scalania i podziału nieruchomości” w pkt 2 zapisu dopuszczającego powierzchnię działki nie mniejszą jak 1800 m ² przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20m dla zabudowy zagrodowej	-	Uwagi nie dotyczą opracowania studium tylko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5.		Głębokie		W projekcie studium w schemacie komunikacji drogowej jest naniesiona droga krajowa ekspresowa- na jakiej podstawie została powyższa droga naniesiona?	+	Usunięto z oznaczeń na schemacie komunikacji. Omyłkowo wstawione oznaczenie drogi ekspresowej której na terenie Gminy Cyców nie ma i nie

					przewiduje się.
CYCÓW KOLONIA DRUGA					
6.	Cyców Kolonia Druga	działka nr 46 i 45/1	Prośba o korektę w studium planowanej drogi gminnej przecinającej w poprzek działki o nr 46 i nr 45/1 położonych w miejscowości Cyców Kolonia Druga do granicy działki nr 47, w której granicach obecnie znajduje się droga gmina, utwardzona kruszywem.	+	Przełożono drogę
7.	Cyców Kolonia Druga	działka nr 87/2	Wnoszę o ustalenie dla działki nr 87/2 przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Brak zabudowy wzdłuż północnej strony drogi na odcinku ok. 2 km. Widok na teren Rezerwatu przyrody Jezioro Świerzczów.
8.	Cyców Kolonia Druga	działka nr 242/2	Odwołanie od niezakwalifikowania do zabudowy mieszkaniowej działki nr 242/2 położonej w obrębie Cyców Kolonia Druga.	-	Zabudowa mieszkaniowa zaprojektowana została w pasie ok. 100 m wzdłuż istniejących dróg powiatowej nr 841 i gminnej nr 839 bez wcinania się w głąb terenów rolnych.
WÓŁKA CYCOWSKA					
9.	Wółka Cycowska	działka nr 529/1	Uwaga w związku z odrzuceniem podania o przekształcenie działki nr 529/1 Obręb ewidencyjny 25 Wółka Cycowska.	+	Działka znajduje się w terenach usług. Tylko część przyległa do doliny rzecznej jest w terenach ZL.
10.	Wółka Cycowska	działka nr 253/4	Zwiększenie w Studium terenu M (działka nr 253/4) od strony południowej do długości działki sąsiedniej oznaczonej na mapie nr 272.	+/-	Działka częściowo znajduje się w terenie mieszkaniowym. W pozostałej części znajduje się las i tereny podmokłe objęte systemem ESOCH i położone w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
CYCÓW					
11.	Cyców	działka nr 323/11, 297,321/1	1) Wnosimy by cały teren znajdujący się w obszarze ul. Nowej w Cycowie (po obu stronach drogi) został zakwalifikowany jako teren oznaczony symbolem M. Nie zgadzamy się zatem by niektóre działki na tym obszarze miały oznaczenie M/U bądź U. 2) Podnosimy, że w załączniku graficznym studium nie uwzględniono wszystkich znajdujących się na tym obszarze budynków. Wnosimy o uzupełnienie mapy w zakresie działek nr 297, 323/11, 321/1 o budynki mieszkalne i gospodarcze. 3) Wnosimy by w zakresie obszaru M precyzyjnie określić możliwość realizacji towarzyszącej funkcji usługowej, poprzez wprowadzenie zapisów: - że dopiero zrealizowanie na danej nieruchomości	+	1) Działki są uwzględnione 2) działki 297, 323/11, 321/1 są uwzględnione jako budowlane. Studium nie operuje w rysunki budynkami. 3) zapisy regulujące sposób, kształtowanie i kolejność

			1) tj. usługowej -wprowadzających bezwzględny zakaz wznoszenia wolnostojących budynków usługowych (powierzchnie usługowe winny być zamknięte w bryle budynku mieszkalnego)	-	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12.	Cyców	działka nr 327/6	1) Wnosimy by cały teren znajdujący się w obszarze ul. Nowej w Cycowie (po obu stronach drogi) został zakwalifikowany jako teren oznaczony symbolem M. Nie zgadzamy się zatem by niektóre działki na tym obszarze miały oznaczenie M/U bądź U. Podnosimy, że w załączniku graficznym studium nie uwzględniono wszystkich znajdujących się na tym obszarze budynków. Wnosimy o uzupełnienie mapy w zakresie działek nr 297. 323/11. 321/1 o budynki mieszkalne i gospodarcze. 2) Wnosimy by w zakresie obszaru M precyzyjnie określić możliwość realizacji towarzyszącej funkcji usługowej. poprzez wprowadzenie zapisów: - że dopiero zrealizowanie na danej nieruchomości funkcji podstawowej tj. mieszkalnej, otwierać będzie możliwość realizacji funkcji uzupełniającej tj. usługowej -wprowadzających bezwzględny zakaz wznoszenia wolnostojących budynków usługowych (powierzchnie usługowe winny być zamknięte w bryle budynku mieszkalnego) 3) Nie zgadzam się na zrealizowanie w moim bezpośrednim sąsiedztwie nowej drogi gminnej, która pod kątem prostym łączyć się będzie z ul. Nową (w okolicach działek 325/1,326) Taka sytuacja skutkować będzie zwiększeniem uciążliwości mojego zamieszkiwania na działce nr 327/6	+	1) Działki są uwzględnione działki 297, 323/11,321/1 są uwzględnione jako budowlane. Studium nie operuje w rysunki budynkami.
13.	Cyców	działka nr 681/1	1) Wnosimy by cały teren znajdujący się w obszarze ul. Nowej w Cycowie (po obu stronach drogi) został zakwalifikowany jako teren oznaczony symbolem M. Nie zgadzamy się zatem by niektóre działki na tym obszarze miały oznaczenie M/U bądź U. Podnosimy, że w załączniku graficznym studium nie uwzględniono wszystkich znajdujących się na tym	+	1) Działki są uwzględnione działki 297, 323/11,321/1 są uwzględnione jako budowlane. Studium nie operuje w rysunki budynkami.

			obszarze budynków. Wnosimy o uzupełnienie mapy w zakresie działek nr 297, 323/1, 321/1 o budynki mieszkalne i gospodarze. 2) Wnosimy by w zakresie obszaru M precyzyjnie określić możliwość realizacji towarzyszącej funkcji usługowej, poprzez wprowadzenie zapisów: - że dopiero zrealizowanie na danej nieruchomości funkcji podstawowej tj. mieszkalnej, otwierając będzie możliwość realizacji funkcji uzupełniającej tj. usługowej - wprowadzających bezwzględny zakaz wznoszenia wolnostojących budynków usługowych (powierzchnie usługowe winny być zamknięte w bryle budynku mieszkalnego) 3) Nie zgadzam się na zrealizowanie w moim bezpośrednim sąsiedztwie nowej drogi gminnej, która pod kątem prostym łączyć się będzie z ul. Nową (w okolicach działek 325/1, 326) Taka sytuacja skutkować będzie zwiększeniem uciążliwości mojego zamieszkiwania na działce nr 681/1 (dawny nr 327/7)	-	2) zapisy regulujące sposób, kształtowanie i kolejność zabudowy zawarte mogą być dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 3) w sąsiedztwie działki 325/1 i 326 oraz działki 327/7 uwzględniono drogę gminną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiącej dojazd do osiedla domów jednorodzinnych
14.	Cyców	działka nr 298, 299	W nawiązaniu do wcześniejszej złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia działek nr 298 i 299 w miejscowości Cyców pod tereny związane z działalnością gospodarczą przeznaczenie podstawowe usługi proszę o korektę tych terenów na rozszerzenie z zabudowę mieszkaniową. Prośba o odpowiedź na pytania: 1) Dlaczego w projekcie studium został uwzględniony wniosek właściciela działki nr 298 i 299 z 2011r- wniosek posiadał tytuł: "Wniosek o zmianę MPZP" 2) Dlaczego w projekcie studium zmieniono przeznaczenie działek poprzez rozszerzenie terenu o 1 teren usługowy dla działek nr 326 i 325 o które nikt nie wnioskował.	+	Zmiana na działki mieszkaniowe z dopuszczeniem 30% usług.
15.	Cyców	działka nr 298, 299, 326 i 325	Prośba o odpowiedź na pytania: 1) Dlaczego w projekcie studium został uwzględniony wniosek właściciela działki nr 298 i 299 z 2011r- wniosek posiadał tytuł: "Wniosek o zmianę MPZP" 2) Dlaczego w projekcie studium zmieniono przeznaczenie działek poprzez rozszerzenie terenu o 1 teren usługowy dla działek nr 326 i 325 o które nikt nie wnioskował.	+	uwzględniono argumenty składających uwagi, że wystarczy dopuszczenie 30% powierzchni usługowej na terenie MN.
16.	Cyców	działka nr 628	Odwwołanie od niezakwalifikowania do zabudowy mieszkaniowej działki nr 628 położonej od strony drogi wojewódzkiej 839.	-	W studium nie przewidziano żadnej zabudowy przyległej od strony zachodniej do tego odcinka drogi wojewódzkiej. Wniosek uwzględniono w części działki przyległej do drogi gminnej wzdłuż której po obu stronach

17.	Cyców/Cyców Kolonia Druga	działka nr 576/2-ul. Wiejska Cyców nr 43/2- Cyców Kolonia Druga	Wniosek o przekształcenie działek nr 576/2 oraz 43/2 na działki budowlane.	-	znajdują się działki budowlane. Działka nr 576/2 jest położona w terenie podnośnym. W studium adaptowano w sąsiedztwie tylko istniejącą zagrodę.
WOLKA NADRYBSKA					
18.	Wółka Nadrybska	działka nr 193/4	Działka nr 193/4 jako teren zabudowy siedliskowej lub rekreacyjnej.	-	Uwzględniono możliwość przeznaczenia pod zabudowę części działki 43/2 w Cycowie Kolonia Druga położoną na terenie rolnym.
INNE					
19.			Firma wnioskuję o zapewnienie stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami faktycznymi, w szczególności, lecz nie wyłącznie, przez realizację ustawowego obowiązku wynikającego z art.9 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2018 poz.1945) oraz art.95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017, poz. 2126 ze zmianami)	-	Opracowanie planu posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie.

WOJT
Wiesław Pikuła

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW PO I WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
Cyców					+	-	
01	13.08.2018		297, 323/11, 321/1, 298,299, 326, 71, 322	Brak wniosku o zmianę ustaleń studium, zmiana na prośbę właścicieli działek	-	-	brak wniosku dla działek 297, 323/11, 321/1; brak dogodnego dojazdu do wnioskowanych usług
02	17.08.2018		297, 323/11, 321/1, 298,299, 326, 71, 322	Brak wniosku o zmianę ustaleń studium, zmiana na prośbę właścicieli działek	-	-	brak wniosku dla działek 297, 323/11, 321/1; brak dogodnego dojazdu do wnioskowanych usług
03	22.08.2018		297, 323/11, 321/1, 298,299, 326, 71, 322	Brak wniosku o zmianę ustaleń studium, zmiana na prośbę właścicieli działek	-	-	brak wniosku dla działek 297, 323/11, 321/1; brak dogodnego dojazdu do wnioskowanych usług
04	27.08.2018		231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231,5	Brak zgody na przeznaczenie działek na budowlane	-	-	uwzględnienie uwagi spowodowałoby nieuzasadnione wejście terenów budowlanych w tereny rolne

WOJEWÓDZKI
CYCÓW