

**ZARZĄDZENIE Nr 131/2023
Wójta Gminy Cyców
z dnia 28.12.2023 r.**

**w sprawie wynajmu lokalu znajdującego się
w budynku stanowiącym własność Gminy położonym
przy ul. Nowej 1w Cycowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art. 25 , art. 35ust.1, ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXIX/205/05 z dnia 29 grudnia 2005 r w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Uchwały Rady Gminy Nr XXX/212/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany w § 8 uchwały nr XXIX/205/05 zarządzam co następuje :

§ 1 .

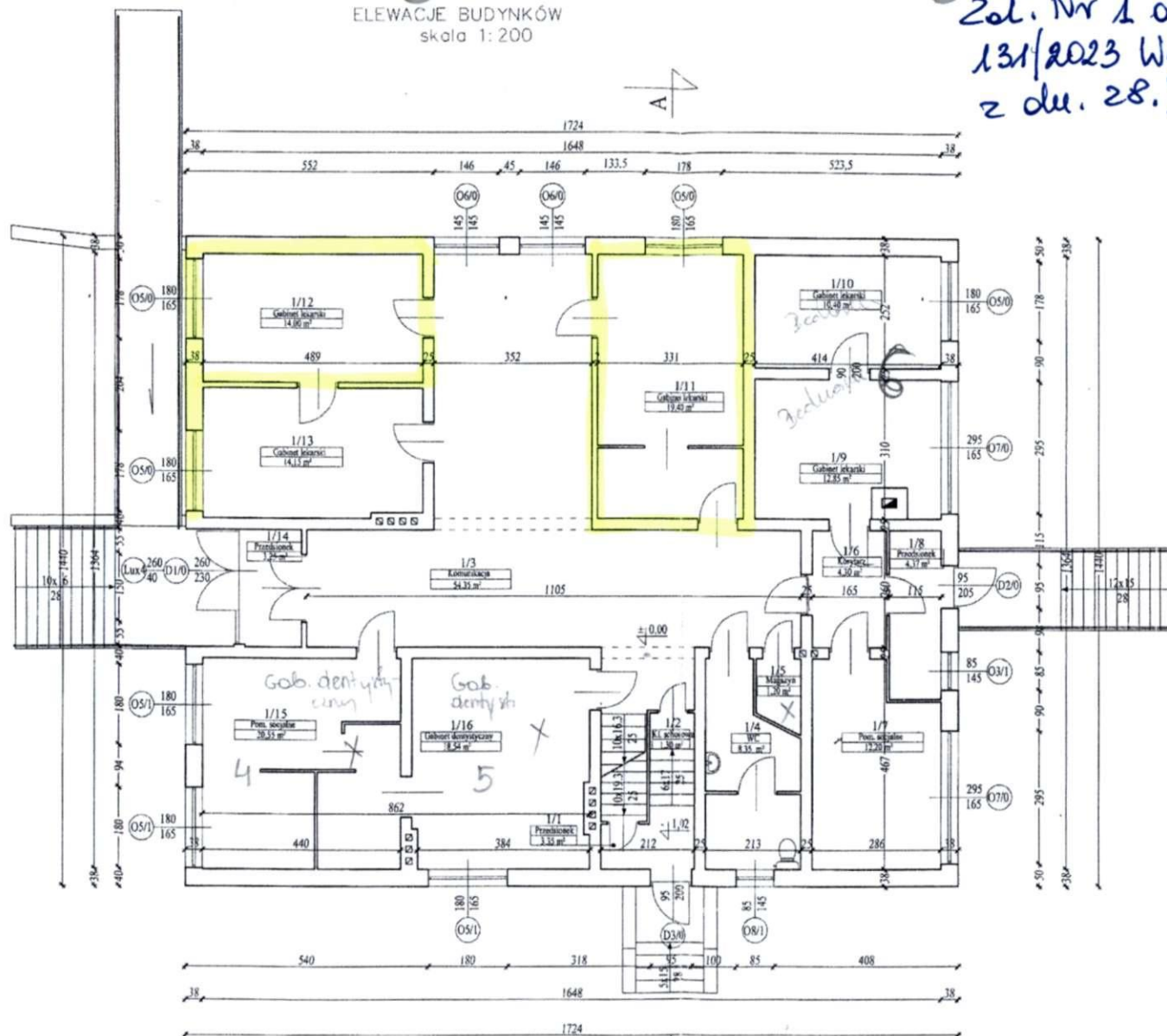
1. wyrażam zgodę na oddanie w najem na okres 1 roku, 2 lokali użytkowych wraz z częścią komunikacji, wc, przedsionek [zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia] o łącznej pow. 55,38 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy położonego przy ul. Nowa 1w Cycowie
2. najmu lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. wykaz lokalu przeznaczonego do najmu należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, ogłosić w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia].

§ 2 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Wiesław Piłkuła

20T. Nr 1 do Zawiadomienie Starostwo Powiatowe
131/2023 Wójta Gminy Luchów w Łęcznej
z dn. 28.12.2023 r. ul. Piłsudskiego 105A, 21-010 Łęczna
TEL. 817 300 20 00 FAX 817 300 20 01
E-MAIL: BUDOWNICTWO, ARCHITEKTURA,
ROLNICTWO I DOSTĘPNOŚĆ ŚRODOWISKA



Zestawienie powierzchni		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1/1	Przedsiönek	3,35
1/2	Schówek	1,30
1/3	Komunikacja	54,35
1/4	WC	8,35
1/5	Magazyn	1,20
1/6	Korytarz	4,30
1/7	Pomieszczenie socjalne	12,20
1/8	Przedsiönek	4,37
1/9	Gabinet lekarski	12,85
1/10	Gabinet lekarski	10,40
1/11	Gabinet lekarski	19,40
1/12	Gabinet lekarski	14,00
1/13	Gabinet lekarski	11,15
1/14	Przedsiönek	3,25
1/15	Pomieszczenie socjalne	20,55
1/16	Gabinet dentystryczny	18,54
Razem:		202,56

WÓJT
Wiesław Piśula

Pracownia Audytorska Inż. Jacek Stępień ul. Hławenna 22, 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa		Nr rys.: 		Branża: Architektura		Skala: 1:100	
ul. Kilińskiego 491, 27-600 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 64		2		Inwestor: Gmina Cyców ul. Chęłmska 42 21-070 Cyców		Adres: Ostradek Zdrój w Cycowie ul. Nowa 1 21-070 Cyców	
Funkcja Imię i nazwisko:		Nr upr.:		Podpis: 			
Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski		227/KL/72					
Opracował: mgr inż. Sylwia Piawarska							
				Data opracowania: styczeń 2013 r.			
				Rodzaj projektu: INWENTARYZACJA			
				Temat: RZUT PARTERU			
				Stadium: INI			

WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu

1.	Adres nieruchomości	Lokal użytkowy ul. Nowa 1 w Cycowie
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LU1W/00023268/3
3.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Województwo: lubelskie Powiat: łęczyński Jednostka ewidencyjna: 061001_2 Cyców Obręb: Cyców Nr działki: 92/20
4.	Powierzchnia nieruchomości	Łączna Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajmu – 55,38 m ² , w tym 1 lokal – 19,40 m ² 1 lokal – 14,00 m ² Pozostałe pomieszczenia – 21,98 m ²
5.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Nowa 1. Do wynajmu 2 lokale użytkowe i pomieszczenia do wspólnego użytkowania
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość przeznaczona jako tereny zabudowy usługowej
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Na podstawie Zarządzenia nr 97/2022 Wójta Gminy Cyców z dnia 16.12.2022 r. minimalny czynsz w wysokości 5,70 m ² na prowadzenie usług z zakresu opieki zdrowotnej
8.	Termin wnoszenia opłat	płatny w terminie do dnia 30 każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego
9.	Zasady aktualizacji	Aktualizacja następuje na zasadzie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Cyców w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące mienie gminy
10.	forma zagospodarowania	Umowa najmu, tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 9Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
11.	termin zagospodarowania	1 rok od dnia podpisania umowy