

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- A. PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ DO
POMIESZCZEŃ W PIWNICY CENTRUM KULTURY**
- B. MODERNIZACJA WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ I
POMIESZCZEŃ W PIWNICY CK**
- C. MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA FONTANNY**

CENTRUM KULTURY
21-010 ŁĘCZNA, UL. OBROŃCÓW POKOJU 1

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiotem stosowania Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przy modernizacji piwnicy i zewnętrznych schodów w budynku Centrum Kultury oraz przebudowy i modernizacji placu z fontanną w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników -.

Przedmiotem wykonania są roboty remontowo-budowlane związane z wykonaniem rozebrania części elementów i ponownym odtworzeniem na podstawie opracowanej dokumentacji.

Przedmiotem odbioru podlegają wykonane roboty w pełnym zakresie po ich zakończeniu, oraz roboty zanikające w trakcie ich wykonywania. Po zakończeniu robót nastąpi odbiór końcowy potwierdzony protokołem.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako jeden z dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.l., lecz ze względu na wykonywanie robót na budynku istniejącym należy dokonać sprawdzenia na obiekcie stan aktualny. **zakres robót budowlanych.**

Roboty remontowo-budowlane.

A. Przebudowa schodów zewnętrznych.

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy	6,76m ²
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej	6,76m ²
- rozebranie krat stalowych	5,20m
- rozebranie murów i słupów daszku	7,86m ³
- rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cem.	4,05m ³
- rozebranie schodów żelbetowych	4,16m ³
- oczyszczenie terenu z gruzu i wywiezienie	6,76m ²
- wykonanie wykopu pod schody	10,70m ³
- wykonanie ław żelbetowych	1,71m ³
- wykonanie ścian obudowy schodów z cegły	2,42m ²
- izolacja pozioma	4,60m ²
- izolacja pionowa ścian	31,85m ²
- schody żelbetowe wylewane na budowie	1,52m ³
- przygotowanie i montaż zbrojenia	0,55t
- ściany obudowy schodów z gazobetonu	31,40m ²
- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	2,75m ²
- tynki wewnętrzne kat I	13,04m ²
- tynki wewnętrzne kat III.	36,70m ²
- okna z PCV	0,75m ²

- wykonanie wieńców żelbetowych	1,09m ³
- więźba dachowa pod pokrycie	12,51m ²
- pokrycie dachu blacha stalową powlekana	12,51m ²
- montaż rynien dachowych Ø115mm	10,78m
- montaż rur spustowych Ø 75mm	3,75m
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej	2,14m
- pas podrynnowy	10,34m ²
- ocieplenie ścian zewn. zabudowy	38,29m ²
- wykonanie wyprawy z tynku mineralnego	38,29m ²
- obłożenie schodów płytkami 30,0x30,0cm	8,70m ²
- wykonanie cokolków na schodach	13,06m
- wykonanie podsufitki z płyt gkf	13,06m ²
- licowanie ścian z zewnątrz klinkierem	7,40m ²
- wykonanie instalacji (przewody podtynkowe)	25,00m
- przygotowanie podłoża pod osprzęt	5,0szt.
- montaż puszek dla przewodów 2,5mm ²	12,0szt.
- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	12,00szt.
- montaż opraw oświetleniowych typu LED schody	12,00szt.
- montaż opraw sufitowych 4x20W	3,00szt.
- montaż opraw halogenowych w suficie	9,00szt.
- montaż gniazda wtykowego	2,0szt.

B. Remont i modernizacja pomieszczeń w piwnicy.

- wykucie otworów na drzwi	1,10m ³
- osadzenie ościeżnic drzwiowych	5,0szt.
- montaż balustrad schodowych pochwytom	3,0m
- zamurowanie otworów drzwiowych	11,54m ²
- demontaż skrzydeł drzwiowych	3,0szt.
- montaż skrzydeł drzwiowych ocieplonych	1,0szt.
- demontaż drzwi	4,20m ²
- montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych	3,90m ²
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych z wyciszeniem	1,80m ²
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych	3,60m ²
- wykonanie tynków wewnętrznych kat. III	22,68m ²
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzki	6,00m ³
- przygotowanie podłoża pod posadzki	29,35m ²
- warstwa wyrównująca pod posadzki	29,35m ²
- posadzka z płytek terakoty 30x30cm antypoślizgowa	29,35m ²
- rozebranie oblicowania klatki schodowej	22,20m ²
- licowanie ścian płytkami 30x50	4,90m ²
- wyprawa tynkarska z masy „marmolit” grub. 6,00mm	22,20m ²
- wykonanie i montaż wieszaków szatniowych	6,0szt.

- rozebranie posadzki z kostki (schody zewnętrzne)	9,00 m ²
- ułożenie kostki brukowej grub. 4,00 cm groszkowanej	9,00 m ²
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki grub. 20,00 mm	32,18 m ²
- podkład betonowy pod posadzki	32,18 m ²
- okładziny schodów z płytek 30x30 cm antypoślizgowych	36,38 m ²
- montaż zaworów grzejnikowych Ø15,00 mm	2,0 szt.
- grzejniki stalowe płytowe GP-4 L=1060 mm	2,0 szt.
- ułożenie przewodów podtynkowych	42,50 m
- montaż opraw rtęciowych kwasoodpornych	5,0 szt.
- montaż gniazd wtyczkowych 16A	2,0 szt.
- montaż puszek uniwersalnych	2,0 szt.
- montaż osprzętu przeciwwybuchowego-przyciski sterujące	3,0 szt.

C. Modernizacja i przebudowa fontanny

- rozebranie fundamentów i ścianek betonowych	3,27 m ³
- rozebranie misy i demontaż kuli z fontanny	3,07 m ²
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	14,80 m ²
- wykonanie wykopów	6,12 m ³
- wykonanie fundamentów	6,12 m ³
- wykonanie drenażu z piasku	1,74 m ³
- montaż zbrojenia fundamentów	0,12t
- chudy beton pod ławy	0,88 m ³
- podkład z materiałów sypkich na podłożu gruntowym(ubity)	4,45 m ³
- podkład betonowy na podłożu gruntowym	1,45 m ³
- wysokoplastyczna izolacja pow. poziomych przed działaniem wody pod ciśnieniem	14,84 m ²
- hydroizolacja gruntu geomembraną klejoną	17,02 m ²
- obłożenie muru deskami z konglomeratu(siedziska)	8,75 m ²
- stolik żelbetowy i 2 krzesła	1,0 kpl.
- gazony betonowe na kwiaty	1 szt.
- nawierzchnia z kostki brukowej grub. 6,00 cm na podsypce cementowo-piaskowej	10,93 m ²

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania , za zgodność z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy , oraz wykonywanie zaleceń organów ustawowych i inspektora nadzoru.

3. Materiały.

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót wg niniejszej **Specyfikacji Technicznej** winny pochodzić z Polski , a w przypadku ich braku z stosować materiały pochodzące z innych państw Unii Europejskiej.

Wykonawcy mają prawo do stosowania materiałów pochodzących z innych państw pod warunkiem że materiały te muszą posiadać świadectwa i atesty zgodne z prawem budowlanym i obowiązującymi normami.

3.1 Materiały na wykonanie zabudowy schodów zewnętrznych konstrukcji dachu i pokrycia dachu o odpowiedniej jakości z atestami P.Z.H. dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami konserwującymi i przedłużającymi odporność ogniową aż do granic trudno zapalności .

3.2 Roboty wykończeniowe – roboty towarzyszące po stronie wykonawcy

1. zapewnienie bezpiecznych przejść do wszystkich drzwi wejściowych,
2. zabezpieczenie podłóg na trasie dostawy materiałów i dostępu pracowników,
3. wydzielenie pomieszczeń w których trwał będzie remont,
4. koszty poboru energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę w całości,
5. utrzymanie stanu czystości w rejonie wykonywanych prac,
6. wywóz i właściwe składowanie nieczystości,
7. uzyskanie akceptacji na roboty zamienne i dodatkowe,
8. zamontowanie nowych kratki wentylacyjnych w wydzielanych pomieszczeniach,
9. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac,
10. przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych,

3.3 Materiały do robót konstrukcyjnych.

Materiały , elementy przeznaczone do robót muszą spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz wymaganiom

zawartym w normach i aprobaty technicznych ITB dopuszczającym dany materiał do stosowania w budownictwie,

Materiały powinny posiadać :

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa ,
 - Aprobaty Techniczne lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz zgodność z dokumentacją projektową .

5. Transport i składowanie materiałów.

Wszystkie materiały powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone na placu budowy .

W czasie transportu i składowania , oraz załadunku i rozładunku należy przestrzegać zalecenia Wytwórców , oraz przestrzegać przepisy bhp odnośnie transportu i składowania.

4. Sprzęt.

Roboty powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz w przypadku braku możliwości jego zastosowania ręcznie.

Rusztowania stosowane do robót powinny być atestowane i podlegają odbiorowi po każdym ich ustawieniu.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu i pracy na wysokości , posiadać ważne badania pozwalające na pracę na wysokości , sprzęt powinien być sprawny technicznie.

Plac budowy powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

5. Wykonanie robót.

6. Kontrola jakości.

Wszystkie elementy robót podlegają sprawdzeniu i odbiorowi (po zgłoszeniu lub na życzenie Inspektora Nadzoru) , w zakresie zgodności z technologią systemową , dokumentacją, sztuką budowlaną, poprawnością wykonania montażu i kompletności wyposażenia.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty , świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie kraju , niezbędne aprobaty, deklaracje zgodności, gwarancje , atesty higieniczne i p.poż. oraz sprawdzenie :

- sprawdzenie prawidłowości mocowania do podłoża i konstrukcji,
- sprawdzenie prawidłowych spadków,

- wykonanie prac porządkowych na obiekcie jak i na terenie dookoła obiektu,

7. Końcowy odbiór robót.

Do odbioru końcowego robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych / o ile miały miejsce/
- świadectwa jakości materiałów , gwarancje , aprobaty techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przepisami i żądaniem inwestora,

8. Podstawa płatności.

Podstawą płatności za wykonane roboty są ustalenia zawarte w umowie na wykonanie zadania i uszczegółowienie zawarte w protokole końcowego odbioru robót.