



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

Spółka z o.o.

10-539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2

☎ 527 33 23 i 527 26 97; fax 527 26 97

Konto: BBG Bank Gdański S.A. I O/Olsztyn, nr 11601494-651-136-3
NIP 739-010-01-20

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ OBRĘB JĘCZNIK GMINA SZCZYTNO

*prawa stron i lewe
działki gminne*

Zawartość operatu :

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr V/28/99 Rady Gminy Szczytno z dnia 26 lutego 1999 r.
2. Rysunek planu w skali 1 : 1000 – Załącznik do uchwały
3. Prognoza skutków wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Kierownik pracowni projektowej :

mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urb. nr 2075/90

Autorzy opracowania :

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
upr. urb. nr 410/88
mgr inż. Bożena Antonowicz
mgr inż. Hanna Kurowska
mgr Zbigniew Zaprzelski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ OBRĘB JĘCZNIK GMINA SZCZYTNO ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR V/28/99 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 26 LUTEGO 1999 R., OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMINSKO - MAZURSKIEGO NR 33 Z 1999 ROKU, POZ. 568.

Uchwała Nr *V/28* /99
Rady Gminy Szczytno

z dnia . 26. 02. 1999 r. .

**w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w
obrebie Jeczni gm. Szczytno.**

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn.zm./ w związku z art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Jedn.tekst Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. z późn.zm./ Rada Gminy Szczytno uchwała, co następuje:

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrebie Jeczni gm. Szczytno, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

& 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały.

Plan wykonany jest w czterech egzemplarzach.

Orginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Szczytnie.

Kopie znajdują się w Starostwie Powiatowym w Szczytnie,

w Urzędzie Wojewódzkim województwa warmińsko-mazurskiego,

w Urzędzie Marszałkowskim województwa warmińsko-mazurskiego.

2. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązuje w zakresie:

- granic opracowania,
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania
- linii podziału działek letniskowych
- linii zabudowy
- zasad gospodarki wodno-ściekowej

& 3.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują następujące zasady uzbrojenia i zabudowy.

1. Wodociąg

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę działek w planie.

Dostarczenie wody do poszczególnych działek będzie możliwe po wybudowaniu sieci wodociągowej wraz z hydrantami.

Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się budowę ujęć na poszczególnych działkach.

2. Kanalizacja sanitarna

Plan ustala następującą zasadę unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wynikającą z warunków środowiska naturalnego występujących na terenie opracowania i obszarach sąsiednich.

Wymagane jest odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez kolektory grawitacyjne i tłoczne.

Przyjmuje się odbiór ścieków do oczyszczalni w mieście Szczytnie.

W początkowym okresie do czasu wybudowania sieci przesyłowej kanalizacji sanitarnej ścieki będą gromadzone na poszczególnych działkach w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. Warunki architektoniczne oraz zagospodarowanie działki.

Z uwagi na położenie obszaru opracowania na terenach chronionego krajobrazu budynki tworzące zabudowę letniskową muszą odpowiadać następującym warunkom.

Nie mogą odbiegać rażąco od charakteru wiejskiego budownictwa regionalnego.

Ustala się wysokość budynku do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci 40° - 50° .

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.

Wyklucza się krycie eternitem lub papą.

W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu.

Wysokość części parterowej budynku nie może przekroczyć 3,0 m w świetle konstrukcji.

Ogrodzenie działki nie może być wykonane z elementów betonowych oraz jako pełne murowane.

Na działce może być wzniesiony tylko jeden budynek letniskowy. Nie dopuszcza się wznoszenia budynków gospodarczych jako budynków wolnostojących.

Wyznaczone działki nie mogą być dzielone na mniejsze celem zagęszczenia zabudowy.

Dopuszcza się łączenie działek sąsiednich celem uzyskania jednej działki o zwiększonej powierzchni.

W strefie ochrony jeziora wyznaczonej w planie / 100 m od brzegu jeziora / zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, stawiania tymczasowych obiektów jak barakowozy i przyczepy.

& 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

- ML - Teren przeznaczony pod budownictwo lotniskowe.
Realizacja projektowanej zabudowy i zagospodarowania musi spełniać warunki postawione w & 3.
- H - Teren przeznaczony na obiekt handlowy - sezonowy.
Warunki architektoniczne jak w & 3.
- LS - Istniejące tereny leśne w granicach opracowania planu.
Podlegają one ochronie i nie mogą być przeznaczone na inne cele.
- LSz - Teren przeznaczony do zalesienia lub zadrzewienia.
- ZN - Istniejący obszar łąk i pastwisk należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolne bez prawa zabudowy.
- ZJ - Pas zieleni związany z brzegiem jeziora, należy zachować bez zmiany.
- ZP - Tereny wskazane w planie do urządzenia jako zieleń ogólnie dostępna typu parkowego.
- KP - Projektowane pasy terenu zabezpieczone jako przejścia piesze i do budowy infrastruktury.
- KG 15 - Istniejąca droga gminna.
- D 8 - Projektowane drogi wewnętrzne, dojazdowe.
- D 10 - Nawierzchnia tych gró pozostanie gruntowa.

& 5.

Uchwalony plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych na całym obszarze w zakresie gospodarki terenami.

- 4 -

& 6.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 15.11.1994r. / Dz.U.Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11.1994r poz.236 na obszarze objętym granicami opracowania określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

& 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

& 8.

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Henryk Ludwiczak