



**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI**

10-539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2
☎ (089) 527 33 23 i 527 26 97; fax 527 26 97
E-Mail: topoz@klub.chip.pl http://klub.chip.pl/topoz/
konto : BOŚ S.A. O/Olsztyn 15401072-127589-27003-00
NIP : 739-302-04-62

Leśne strona pow. ok 450 ha

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
zabudowy lotniskowej w obrębie Jęcznik gmina Szczytno**

Autorzy opracowania :

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
upraw. urbanist. nr 410/88

mgr inż. Bożena Antonowicz

mgr inż. Hanna Kurowska

mgr Zbigniew Zaprzelski

Plan zatwierdzony został uchwałą Nr XXI/126/2000 Rady Gminy Szczytno z dnia
29.05.2000 r.

UCHWAŁA Nr XXI/126/2000
Rady Gminy w Szczytnie
z dnia 29.05.2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, w obrębie Jęcznik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Gminy w Szczytnie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w obrębie Jęcznik gmina Szczytno, przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.
Plan wykonany jest w czterech egzemplarzach.
Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Szczytnie.
Kopie znajdują się w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, w Urzędzie Wojewódzkim województwa warmińsko – mazurskiego, w Urzędzie Marszałkowskim województwa warmińsko – mazurskiego.
2. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązuje w zakresie:
 - granic opracowania
 - linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania
 - linii podziału działek letniskowych
 - linii zabudowy
 - zasad gospodarki wodno - ściekowej

§ 3.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują następujące zasady uzbrojenia i zabudowy.

1. Wodociąg

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę działek w planie.

Dostarczenie wody do poszczególnych działek będzie możliwe po wybudowaniu sieci wodociągowej wraz z hydrantami. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się budowę ujęć na poszczególnych działkach.

2. Kanalizacja sanitarna

Plan ustala następującą zasadę unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wynikająca z warunków środowiska naturalnego występujących na terenie opracowania i obszarach sąsiednich. Wymagane jest odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez kolektory grawitacyjne i tłoczne. Przyjmuje się odbiór ścieków do oczyszczalni w mieście Szczytnie. W początkowym okresie do czasu wybudowania sieci przesyłowej kanalizacji sanitarnej ścieki będą gromadzone na poszczególnych działkach w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. Warunki architektoniczne oraz zagospodarowanie działki.

Z uwagi na położenie obszaru opracowania na terenach chronionego krajobrazu budynki tworzące zabudowę letniskową muszą odpowiadać następującym warunkom.

Nie mogą odbiegać rażąco od charakteru wiejskiego budownictwa regionalnego.

Ustala się wysokość budynku do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci 40° – 50° .

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Wyklucza się krycie eternitem lub papą.

W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu.

Wysokość części parterowej budynku nie może przekroczyć 3,0 m w świetle konstrukcji. Ogrodzenie działki nie może być wykonane z elementów betonowych oraz jako pełne murowane. Na działce może być wzniesiony tylko jeden budynek letniskowy. Nie dopuszcza się wznoszenia budynków gospodarczych jako budynków wolnostojących.

Wyznaczone działki nie mogą być dzielone na mniejsze celem zagęszczenia zabudowy. Dopuszcza się łączenie działek sąsiednich celem uzyskania jednej działki o zwiększonej powierzchni.

W strefie ochrony jeziora wyznaczonej w planie / 100 m od brzegu jeziora/ zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, stawiania tymczasowych obiektów jak barakowozy i przyczepy.

-3-

§ 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

ML – Istniejący podział terenów rolnych na działki rolne.

Plan ustala możliwość przeznaczenia wskazanych terenów na funkcję zabudowy lotniskowej pod warunkiem następującym:

1. Zgodnie z planem należy doprowadzić do poszerzenia wcześniej ustalonych podziałem geodezyjnym dróg dojazdowych.
Muszą one otrzymać szerokość podaną na rysunku planu.
2. W przypadku dróg które istnieją jako sięgacze należy doprowadzić do wyznaczenia na zakończeniu tych dróg placów zwrotnych.

LS- Istniejące tereny leśne w granicach opracowania planu.

Podlegają ochronie i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

ZN – Istniejący obszar łąk i pastwisk należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolne bez prawa zabudowy.

ZJ- Pas zieleni związany z brzegiem jeziora, należy zachować bez zmian

KG15- Odcinek istniejącej drogi gminnej. Szerokość pasa drogi 15 m.

D8,D6-Projektowane drogi dojazdowe do działek lotniskowych o szerokości pasa drogi 6 lub 5,5 m.

M - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat od terenów ujętych w § 4.

Symbol terenów oznaczonych w § 4 uchwały	Wysokość procentowa stawki
ML	0 %

§ 6.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 15.11.1994 r. / Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11. 1994 r. poz. 236 na obszarze objętym granicami opracowania określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego .

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Henryk Ludwiczak