



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

Spółka z o.o.

10-539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2

☎ 527 33 23 i 527 26 97; fax 527 26 97

konto: BIG BANK GDAŃSKI S.A. I O/Olsztyn Nr 10401396-651-136-3

NIP 739-010-01-20

90674

6.00 lwa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyczno – rekreacyjnych w obrębie Marksewo gmina Szczytno.

Autor opracowania :

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka

uprawnienia urbanistyczne Nr 410/88

mgr inż. Hanna Podolska

Grz.

Podolska

Plan zatwierdzony został uchwałą Nr XXV/200/98 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 25.03.1998 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr9..... z dnia 30 kwietnia 1998 r. poz. 118.



WÓJT

lek. med. Aleksander Kołodziejczak

RADA GMINY
Szczytno

UCHWAŁA NR XXV/200/88
RADY GMINY W SZCZYTNI
Z DNIA 25.03.1988 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyczno - rekreacyjnych w obrębie
Marksewo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w związku z art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74) Rada Gminy w Szczytnie uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

Uchwalony plan jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 15.11.1994r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11.1994r. poz. 236.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu ustaleń stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały.

Rysunek planu będący integralną częścią planu jest zatytułowany :
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyczno-rekreacyjnych w obrębie Marksewo gmina Szczytno
w skali 1:1000.

2. Wymieniony plan jest przechowywany w Urzędzie Gminy w Szczytnie, Urzędzie Rejonowym w Szczytnie oraz w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązującej w zakresie :

- granic opracowania
- linii rozgraniczających, tereny o różnych funkcjach oznaczony symbolami
- liniach zabudowy
- funkcji dróg i szerokości pasów drogowych
- zasad zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania nieczystości

§ 3.

Dla terenów objętych planem przyjmuje się następujące ustalenia ogólne.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie na wodę zabezpieczone zostanie z własnego ujęcia na działce. Nie wyklucza się możliwości przesyłu wody siecią z innego ujęcia dla potrzeb użytkowników terenów objętych planem.

2. Kanalizacja sanitarna

W celu ochrony środowiska przyrodniczego wokół jeziora Marksewo zachodzi konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych poza zlewnię jeziora.

Docelowo należy odprowadzić nieczystości płynne do projektowanego przesyłowego zbiorczego kolektora sanitarnego z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej w Szczytnie. Podstawą wyznaczenia przebiegu kolektora winno być opracowanie zatytułowane " Koncepcja kanalizacji sanitarnej gminy Szczytno " wykonane w kwietniu 1995r.

W pierwszym etapie realizacji inwestycji dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację zbiornika bezodpływowego, na bazie którego, po modernizacji przewiduje się powstanie przepompowni ścieków.

Prace projektowe związane ze zbiornikiem bezodpływowym należy poprzeć badaniami geologicznymi, które w sposób jednoznaczny uściślą jego lokalizację oraz postawią warunki jego zaprojektowania i realizacji.

Ze względu na brak ciągłej izolacji terenu od wód wglębnych projekt zbiornika należy dodatkowo uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

3. W granicach opracowania planu na terenach oznaczonych na rysunku planu w odległości zapewniającej minimum 100 m od brzegu jeziora obowiązują zasady zagospodarowania terenu ujęte w rozporządzeniu wojewody olsztyńskiego Nr 52 z dnia 29 marca 1991 roku. wraz z uzupełnieniami.

4. Wszystkie obiekty kubaturowe realizowane na terenie objętym planem powinny odpowiadać warunkom architektury wiejskiego krajobrazu.

Wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym.

Pokrycie dachem dwuspadowym z dachówką lub materiałem ją imitującym.

Kąt nachylenia połaci dachowych należy zachować w granicach 45° - 55° .

§ 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki.

- LS - Tereny leśne podlegające ochronie szczególnej ze względu na położenie w strefie ochronnej jeziora.
- RT - Teren położony w strefie ochronnej jeziora 100 m.
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących rekreacji wodnej oraz sprzętu pływającego. Wskazane zagospodarowanie urządzeniami terenowo-sportowymi.
- UTS- Teren przeznaczony do zagospodarowania drobnymi obiektami kubaturowymi związanymi z usługami turystycznymi (domki kempingowe, sanitariaty itp.) oraz urządzeniami terenowymi jak pole namiotowe, stanowiska karawangu. Wskazane jest włączenie w zagospodarowanie kęp istniejącej zieleni.
- UT - Teren przeznaczony do realizacji obiektu turystycznego hotelu z pełnym zapleczem. Wielkość obiektu powinna mieścić się w granicach 60-100 miejsc. Podobnie jak na terenie UTS należy nie dopuścić do zniszczenia istniejącej zieleni.
- RL - Teren rezerwowany dla zagospodarowania dwoma działkami wydzielonymi, przeznaczonymi dla budownictwa letniskowego nie związanego z funkcją usług turystycznych.
Ogólne ustalenia przyjęte dla terenów usług turystycznych w § 3 obowiązują również dla terenów pod symbolem RL.
Dojazd do wymienionych działek możliwy jest tylko przez teren usług turystycznych ogólnie dostępnych drogą D12.

D12- Istniejąca droga gruntowa poszerzona jednostronnie w granicach opracowania planu do szerokości pasa drogowego 12 m. Zapewnia się połączenie terenów usług turystycznych z drogą krajową Szczytno-Piecki, Nr 601. Zwiększenie szerokości pasa drogi D12 kończy się w odległości 100 m od brzegu jeziora. Dalszy odcinek istniejącej drogi gruntowej należy traktować jako przejście pieszce nad brzegiem jeziora (KP).

§ 5.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 4.

Symbol terenu oznaczony w § 4 uchwały	Wysokość procentowa stawki
LS	0
RT	0
UTS	0
UT	0
RL	0

§ 6.

Uchwalony plan na całym obszarze stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

§ 7.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 15.11.1994r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11.1994r. poz. 236 na obszarze w granicach opracowania planu określonych w załączniku do uchwały.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szczytnie.

§ 9.

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

M. Jastrzębski
mgr Jan Kazimierz Jastrzębski