

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Szczytno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLVI/276/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, Lipowa Góra Zachód, Szczycionek.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; MR - zabudowy zagrodowej; U - zabudowy handlowo-usługowej; P - zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej, R - produkcji rolnej, ZN - zieleni nieurządzonej; ZI - zieleni izolacyjnej; ZL - zieleni leśnej, WS - wód powierzchniowych, E - elektroenergetyki; KD - dróg publicznych; KDW - dróg wewnętrznych; KDJ - dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdných.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Plan zawiera teść informacyjną:

- a) linie energetyczne skablowane.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	zabudowy zagrodowej
1U, 2U, 3U	zabudowy handlowo-usługowej
1P	zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R	produkcji rolnej
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN	zieleni nieurządzonej
1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI	zieleni izolacyjnej
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL	zieleni leśnej
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS	wód powierzchniowych
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E	elektroenergetyki - linie WN 110kV i SN 15kV

1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD,	dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	dróg wewnętrznych
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ	dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdných

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- budowa drogi krajowej na terenie oznaczonym symbolem 1KD,
- budowa i roboty budowlane dróg publicznych na terenach oznaczonych symbolami 2-25KD,
- budowa sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na zasadach określonych w § 8 uchwały,
- roboty budowlane infrastruktury elektroenergetycznej na terenach oznaczonych 1-37E oraz sieci rozdzielczych SN i NN.

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1-12ZN oraz 1-16ZI wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- dojazdów do nieruchomości.

2. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: 1-10ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

3. W granicach planu wskazuje się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1-18WS, dla których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: 1-77MN,
- na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolami: 1-13MN/U.

5. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji:

- wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska – za wyjątkiem inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1KD,
- mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska – za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 - 25KD, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1P.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN,	- Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorke budynków, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. - W/w nadbudowy budynków powinny być kształtowane do wysokości dwóch kondygnacji z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. - Na działkach niezabudowanych zezwala się na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. - Na każdej z w/w działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym, gospodarczym lub gospodarczo-garażowym. - W/w budynki należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	6. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 20%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%. 7. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. 8. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 10. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno – usługowego. 4 W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub usługowym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 25%, a w przypadku zabudowy budynkiem mieszkaniowo-usługowym – 30%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%. 5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 6. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. 7. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonych terenach należy lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej. 3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi; ww. uzupełnienia określone są obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. 4. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.
1U, 2U, 3U	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonym terenie zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-35°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki ustala się w wielkości 30%. 5. Ogrodzenia działek należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.
1P	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonym terenie zezwala się lokalizację zabudowy produkcyjno – składowo – usługowej. 3. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości dwóch kondygnacji nadziemnych.
1E, 2E, 3E, 4E, 5E,	1. W granicach oznaczonych terenów ustala się:

6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E	a) zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury; b) zakaz nasadzenia zieleni wysoką; c) zakaz grodzienia nieruchomości. 2. Zezwala się na roboty budowlane linii energetycznych.
---	--

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem następujących zasad:

- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) – 1000m²; w/w norma nie ma zastosowania dla istniejących działek gruntowych zabudowanych;
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonej symbolem MN/U) – 1500m².

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD			
2 KD	droga krajowa Nr 57 projektowana obwodnica	G 1x2	40m
3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD	droga powiatowa	Z 1x2	20 m
	drogi gminne	D 1x2	10 m
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	drogi wewnętrzne	-	10m
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ	drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne	-	5m lub jak w istniejącym rozgraniczeniu

2. Ustalenia w przedmiocie lokalizacji dróg krajowych:

- dla potrzeb projektowanej obwodnicy miasta Szczytno, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/2000 Rady Gminy Szczytno z dnia 21 grudnia 2000 r., rezerwuje się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 40m oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD;
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jest możliwa w odległości nie mniejszej niż 25m licząc od linii rozgraniczających planowanej obwodnicy;
- w przypadku realizacji inwestycji wymienionej w punkcie 2a, wszystkie obiekty istniejące, nie spełniające wymagań z punktu 2b, należy zabezpieczyć przed uciążliwymi skutkami przebiegu drogi krajowej klasy G;

3. Zezwala się na wydzielanie dróg wewnętrznych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 137/29, 137/30, 137/36, 137/45 oraz 137/48. Minimalna szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10m.

4. Ustala się obsługę w/w działek za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem 25KD.

5. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub scentralizowanych źródeł;
- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej, do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej zezwala się na budowę indywidualnych ujęć wody;

- d) wody opadowe należy odprowadzić do systemu istniejącej kanalizacji deszczowej a w przypadku braku w/w kanalizacji – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);
- e) w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych – linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych.
6. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczytno. Do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.
7. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 5a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
8. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
9. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.
10. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) sieci wodociągowe,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej.
11. Roboty budowlane w/w inwestycji należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 2-25KD, 1-31KDW i 1-10KD, a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: 1-12ZN, 1-16ZI oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	20
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	25
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	10
1U, 2U, 3U	25
1P	25
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN	-
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R	-
1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI	-
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL	-
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS	-
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E	-
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD	-
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	-
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ	-

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb