

**UCHWAŁA NR XIX/174/2021
RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Buczek oraz warunków udzielania bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 zm. poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zm. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Buczek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych na rzecz najemców lokali.

2. Lokale mieszkalne są przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, którzy zajmują lokale na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony pod warunkiem, że najemca nie jest dłużnikiem gminy z tytułu najmu tego lokalu.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne nie będące lokalami samodzielnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w rozumieniu §1 ust. 1 następuje za cenę nie niższą niż ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Nabywca składający wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest po zapoznaniu się z operatem szacunkowym złożyć oświadczenie o wyrażeniu woli zakupu oraz zawrzeć umowę kupna sprzedaży w terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Buczku.

3. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności do lokalu o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na wniosek nabywcy, może być rozłożona na równe raty roczne na okres nie dłuższy niż 5 lat.

2. Wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż jedna rata roczna wynikająca z ceny sprzedaży i winna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

3. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Wierzytelność Gminy Buczek w stosunku do nabywcy lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 5. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z §3 ust. 1 w następujących wysokościach:

- 1) 40%- przy zapłacie ceny jednorazowo;
- 2) 20%- przy zapłacie ceny rozłożonej na raty.

§ 6. Traci moc uchwała nr XIV/112/2000 Rady Gminy Buczek z dnia 18 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Buczek, udziału we współwłasności budynku i gruntu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Zieliński