

Projekt

z dnia 21 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy
Buczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990, zm. z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat część działki nr 252 o pow. 2,2110 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brodnia Górna dla której prowadzona jest księga wieczysta SR1L/00058408/9 z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/200/2021 Rady Gminy Buczek z dnia 29 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Buczek w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 252 o powierzchni całkowitej 2,5577 ha położona jest w miejscowości Brodnia Górna i stanowi własność Gminy Buczek. Część powyższej działki o pow. 2,2110 ha stanowią grunty orne- w większości klasy IIIb, IV a i V. Gmina Buczek pragnie przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 5lat z przeznaczeniem pod uprawę rolną. Z tytułu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać czynsz dzierżawny na podstawie zawartej umowy z Gminą Buczek.

Względem Uchwały Nr XXI/200/2021 Rady Gminy Buczek z dnia 29 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Buczek w drodze przetargu zostało wszczęte postępowanie przez Łódzki Urząd Wojewódzki, który powziął wątpliwości co do jej zgodności z prawem. Rada Gminy wyrażając zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wkroczyła w kompetencje wójta, organ uchwałodawczy nie posiada uprawnień do określenia formy przetargu.