

Projekt

z dnia 22 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 29 października 2021 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXI/201/2021 Rady Gminy Buczek w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Buczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U z 2020r. poz. 611, zm. z 2021r. poz. 11, poz. 1243) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXI/201/2021 Rady Gminy Buczek z dnia 29 września 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Buczek skreśla się w §10 ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po 14 dniach od

Uzasadnienie

Względem Uchwały Nr XXI/201/2021 Rady Gminy Buczek z dnia 29 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Buczek zostało wszczęte postępowanie przez Łódzki Urząd Wojewódzki, który powziął wątpliwość co do zgodności z prawem zapisu § 10 ust. 6 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały. Kwestionowany przepis pozostaje w sprzeczności z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który dawał możliwość skreślenia z listy oczekujących na lokal, a obowiązkiem gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty spełniających kryteria do ubiegania się o lokal z zasobu mieszkaniowego gminy.