

Projekt

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą,
których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Buczek, na czas oznaczony
do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372. zm. z 2021r. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, zm. z 2021r. poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw części powierzchni dachowych niezbędnych do zainstalowania nadajników w celu świadczenia usług dostępu do internetu na następujących budynach stanowiących własność Gminy Buczek:

- 1) adres: Malenia nr 1, działka ewidencyjna: 249, obręb Malenia- Strupiny, księga wieczysta: SR1L/00032654/0,
- 2) adres: Buczek ul. Spółdzielcza nr 1, działka ewidencyjna 780/4, obręb: Buczek, księga wieczysta: SR1L/00055096/7,
- 3) adres: Grzeszyn nr 7, działka ewidencyjna: 97/2, obręb: Grzeszyn, księga wieczysta: SR1L/00064382/5,
- 4) Brodnia Górna nr 15, działka ewidencyjna nr: 67, obręb: Brodnia Górna, księga wieczysta: SR1L/00032652/6,
- 5) Sycanów nr 19A, działka ewidencyjna: 43, obręb: Sycanów, księga wieczysta: SR1L/00056144/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Buczek i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych części powierzchni dachowych na budynkach stanowiących własność Gminy zgodnie z zawartymi umowami dzierżaw, wnosząc czynsz w określonych terminach. Dzierżawca wyraził chęć przedłużenia dzierżaw. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.