

**UCHWAŁA NR XXXIX/201/13
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno służebnościami
gruntowymi i przesyłu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 649) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, ze zm.¹⁾) w związku z art. 285 i 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.²⁾) Rada Gminy Rybno, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu i służebnościami gruntowymi.

§ 2. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

- 1) Ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.
- 2) Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz społecznie ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.
- 3) Służebność ustalana jest na :

- wniosek

- a) jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne.
- b) wnioskujący o ustanowienie służebności przesyłu ponosi koszty sporządzenia wyceny, umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

- z urzędu

- a) jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości a urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne wykonane przez Gminę Rybno to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz.675, Nr143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. Nr 908 poz. 951, 1256, 1429, 15 29, z 2013 r. poz. 829

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz. U.z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r.Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r.Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3,poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79,poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496,z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85,poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r.Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703,z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117,poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271,Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191,z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141,poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64,poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96,poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281,poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 131i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164,poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181,poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012,Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42,poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40,poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432. nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370

b) jeżeli urządzenia opisane w § 2 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz gminy Rybno bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów, to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie

c) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne dla prawidłowego korzystania i urządzeń, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem na zasadach określonych w ust. 3 lit. b niniejszego paragrafu.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Rybno do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Rybno z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. Obciążanie nieruchomości Gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo lub w formie opłaty rocznej, która będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

§ 5. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Rybno z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi określa Wójt Gminy Rybno w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 6. Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu uregulowane będzie w formie aktu notarialnego, który każdorazowo będzie określał przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.

§ 7. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Rybno.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Henryka Jędrzejczak