

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STROMIEC NA DZIEŃ 31.12.2012 r.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Ogólna powierzchnia gruntów o uregulowanym stanie prawnym stanowiących własność Gminy Stromiec wynosi 382,7252 ha w tym:

- powierzchnia nieruchomości stanowiących działki rolne, leśne, budowlane, letniskowe – 284,3660 ha
- powierzchnia nieruchomości stanowiących działki gruntu zajęte pod drogi – 91,1623 ha
- powierzchnia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym – 0,8281 ha w tym osoby fizyczne – 0,2581 ha oraz OSP Stromiec- 0,5700ha
- powierzchnia nieruchomości w użytkowaniu OSP – 1,4700 ha
- powierzchnia nieruchomości w użytkowaniu Ośrodka Zdrowia w Stromcu i Dobieszynie – 0,2947 ha
- powierzchnia nieruchomości w trwałym zarządzie PSP Bobrek, Dobieszyn, Podlesie, Boże, Stromiec oraz PG Stromiec – 4,6041 ha

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym oraz w posiadaniu.

Powierzchnia gruntów będących w posiadaniu Gminy Stromiec, działki zajęte pod drogi na które Gmina nie posiada dokumentu własności oraz grunty opuszczone, które w ewidencji gruntów Gmina wpisana jest jako samoistny posiadacz stanowią 98,9504 ha.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia 1.01.2012 r – 31.12.2012r. w zakresie określonym w pkt I (-) zmniejszenia, (+) zwiększenia.

- (-) powierzchnia sprzedanych gruntów – 15,5206 ha
- (+) powierzchnia gruntów nabytych – 2,3262 ha
- (+) powierzchnia gruntów których dotyczy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 0,3300 ha
- (+) nieruchomości użytkowane przez PG i PSP Stromiec oddane w trwały zarząd – 1,8203 ha
- (+) w wyniku aktualizowania ewidencji gruntów będących w posiadaniu samoistnym ujętych w pkt 2 zostały dołączone działki (drogi) – 4,5300 ha
- (-) w wyniku podziału działek powierzchnie uległy zmniejszeniu – 0,5904 ha

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

- z najmu lokali komunalnych – 21 793 zł
- ze sprzedaży nieruchomości – 311 041zł
- z dzierżawy gruntów – 6 225 zł
- wieczyste użytkowanie oraz przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności-16 135 zł

V. Wydatki ponoszone z tytułu gospodarowania mieniem - 46 008 zł.