

Urząd Gminy Stromiec	KARTA INFORMACYJNA	ZWZ-5
	Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego	Wydano dnia: 22.11.2010
I. PODSTAWA PRAWNA - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 110, poz. 647 z późn. zm.) II. WYMAGANE DOKUMENTY 1. Wniosek o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (ZWZ-5-F1) 2. załącznik graficzny w postaci kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000 (1:2000 w stosunku do inwestycji liniowej) III. OPŁATY Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym lub inwestora realizującego inwestycje celu publicznego, w jakiej uczestniczy. IV. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY 1. Sposób załatwienia sprawy - Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, - Wójt Gminy Stromiec sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z ustaleniami studium oraz przepisami odrębnymi, dla obszaru objętego wnioskiem w granicach administracyjnych gminy. 2. Termin załatwienia sprawy Zgodnie z terminami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt kolejno podejmuje czynności: 1) ogłasza w prasie miejscowej informację o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ogłoszenia. W wyżej wymienionym terminie każda osoba fizyczna i prawna może wnieść wniosek do planu, 2) zawiadamia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organizacje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, 3) rozpatruje wniesione do planu wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu ich składania, 4) uzyskuje opinie o projekcie planu, 5) uzgadnia projekt planu, 6) ogłasza w prasie miejscowej informację o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, 7) przyjmuje uwagi do planu w ustawowych terminach, 8) rozpatruje wniesione uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wpływu ich składania, 9) wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnionych uwag i następnie ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie, 10) przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, 11) wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z ustaleń Rady Gminy, 12) przedkłada Radzie Gminy projekt planu do uchwalenia, 13) przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentację prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi, 14) uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejście w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego. V. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY Stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych		

Piętro, pokój nr 12
Tel. 48 619 13 31

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie dotyczy

VII. UWAGI

1. Z wnioskiem o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może wystąpić każdy. Nie jest to jednak wniosek w indywidualnej sprawie w rozumieniu kpa. , gdyż ma on charakter jedynie postulatywny. Rozpatrzenie takiego wniosku nie jest określone żadnym terminem.
2. Przyjęte wnioski mogą stać się podstawą przystąpienia do sporządzania planu, z inicjatywą tą występuje Wójt.

Karta jest aktualizowana na bieżąco przez stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych

Urząd Gminy Stromiec
ul. Piaski 4, 26-804 Stromiec; www.e-bip.ugstromiec.pl

Opracował:

Zatwierdził: