

Urząd Gminy Stromiec	KARTA INFORMACYJNA	ZWN-3
	Rozgraniczenie nieruchomości	Wydano dnia:22.10.2010

I. PODSTAWA PRAWNA

- Rozdział 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45,poz.453)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. Nr 39, poz.267)

II. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) wypełniony formularz WNIOSEK o rozgraniczenie nieruchomości (**ZWN-3-F1**) w załączeniu
- 2) załączniki:
 - dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
 - kserokopia mapy ewidencyjnej z uwidocznieniem nieruchomości będących przedmiotem rozgraniczenia,
 - wypis z ewidencji gruntów dla nieruchomości podlegającej rozgraniczeniu,
 - wykaz właścicieli nieruchomości sąsiednich biorących udział w postępowaniu rozgraniczeniowym

III. OPŁATY

Czynności administracyjne w Urzędzie są dokonywane nieodpłatnie

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Tryb ustawowy przewiduje 30/60 dni

Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości wszczyna się niezwłocznie wydaniem postanowienia po otrzymaniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami

Wydanie decyzji dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości uzależnione jest od prac technicznych w terenie upoważnionego geodety oraz stopnia trudności jakie mogą wystąpić w trakcie ustalania granic.

V. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami
Piętro, pokój nr 12
Tel. 48 619 13 31

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od postanowienia wszczynającego postępowanie nie służy zażalenie

Od decyzji zatwierdzającej przebieg granic strona niezadowolona może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przekazania sprawy do sądu.

Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania w/w decyzji, upoważniony geodeta tymczasowo utrwala punkty graniczne według ostatniego stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje wójtowi który umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi. Stronie przysługuje wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Stromiec w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Od decyzji wydanej przez Wójta o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (gdy strony podpiszą ugodę) przysługuje stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Stromiec w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

VII. UWAGI

- 1) Po złożeniu wniosku Wójt wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego.
- 2) Ustalenie przebiegu granic na gruncie wykonuje uprawniony geodeta na **koszt wnioskodawcy**
- 3) Z czynności ustalenia przebiegu granic geodeta uprawniony sporządza opinię oraz protokół, który z kompletem dokumentów przedkłada Wójtowi .
- 4) Wójt wydaje decyzję w sprawie przeprowadzonego postępowania rozgraniczeniowego

Karta jest aktualizowana na bieżąco przez stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami