

UCHWAŁA NR XXXVIII.256.2014
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 17 września 2014 r

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)¹ oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. , poz. 849) w związku obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2014 poz.718) Rada Gminy Stromiec uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2015 r.

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni, - 0,75 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodne, od 1 ha powierzchni, - 4,58 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni, - 0,35zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej, - 0,75 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej, - 19,00 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej, - 10,80 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, - 4,70 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni użytkowej, - 5,00 zł

3. Od budowli - 2% wartości ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą w roku podatkowym 2015.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Jan Chyżostom Czachowski
Jan Chyżostom Czachowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Stromiec
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Stromiec. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych na rok 2015 określił Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 7 sierpnia 2014 r. (MP z 2014 r., poz.718).Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Mając powyższe na względzie, uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku.

Wójt Gminy Stromiec przedkłada Radzie Gminy Stromiec projekt uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok proponując utrzymanie na poziomie roku 2014 stawek podatku o gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów i budynków pozostałych .

W pozostałych pozycjach proponuje przyjęcie maksymalnych stawek podatku.

Prowadzona działalność gospodarcza na terenie gminy zapewnia miejsca pracy mieszkańcom gminy. W ostatnim okresie obserwuje się nasilenie likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej w Gminie Stromiec.