Wójt Gminy Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

ZARZĄDZENIE Nr 23.2015
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 17 lutego 2015r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 , art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz.518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,poz. 1490) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec , położonych w miejscowościach :

1) Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 738/46, 738/48, 738/50, 738/52, 738/54, 738/59, 738/60,738/61 o łącznej pow. 0,8466ha
2) Krzemień gm. Stromiec ,oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr : 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 69/13 o łącznej pow. 0,9229 ha,

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2015r. o godz. 10^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT
Krzysztof Stykowski

Wójt Gminy Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

Załącznik do Zarządzenia Nr 23.2015
Wójta Gminy Stromiec z 17.02.2015r.

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

I. Nieruchomości położone są w miejscowości Stromiec, niezabudowane , dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i / lub publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym pod nieuciążliwe usługi komercyjne realizowane w powiązaniu z zabudową mieszkalną oraz nieuciążliwą działalność rzemieślniczą, realizowaną w powiązaniu z zabudową mieszkalną lub usługową .
Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

1) nr 738/46 o pow. 0,1035ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 700,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 210,00zł + VAT 23%
Wadium 2 550,00zł
2) nr 738/48 o pow.0,1036ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 720,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 210,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 550,00zł
3) nr 738/50 o pow.0,1035ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 700,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 210,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 550,00zł
4) nr 738/52 o pow. 0,0900ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 000,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 180,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 220,00zł
5) nr 738/54 o pow.0,0896ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 17 920,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 180,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 210,00zł
6) nr 738/59 o pow.0,1201ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 24 020,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 240,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 960,00zł
7) nr 738/60 o pow.0,1188ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 23 760,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 240,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 930,00zł
8) nr 738/61 o pow.0,1175ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 23 500,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie - 240,00zł + VAT 23%
Wadium - 2 890,00zł

II. Nieruchomości położone są w miejscowości Krzemień, niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012065/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Działki w całości są przeznaczone pod budownictwo letniskowe, mieszkalnictwo niskiej intensywności, rekreacji i wypoczynku z przeznaczeniem uzupełniającym pod nieuciążliwe usługi komercyjne, handlu, rozrywki, gastronomii, sportu oraz usług publicznych.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

1) nr 69/6 o pow.0,1196ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 550,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 920,00zł
2) nr 69/8 o pow. 0,1200ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 600,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 920,00zł
3) nr 69/9 o pow.0,1202ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 630,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 930,00zł
4) nr 69/10 o pow. 0,2001ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 26 020,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 270,00zł + VAT 23%
Wadium	- 3 200,00zł
5) nr 69/11 o pow.0,1207ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 700,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 940,00zł
6) nr 69/12 o pow. 0,1209ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 720,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 940,00zł
7) nr 69/13 o pow.0,1214ha	
Cena wywoławcza nieruchomości	- 15 790,00zł + VAT 23%
Minimalne postąpienie	- 160,00zł + VAT 23%
Wadium	- 1 950,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2015r. o godz.10^{oo}
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 19.03.2015r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004** i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Wskazania granic nieruchomości na gruncie Gmina może dokonać na koszt kupującego. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. Nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 0486191331; e-mail: ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT
Krzysztof Stwkowski