

Łosice, dnia 27. 01. 2017r.

GPK.6727.1.7.2017

W załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta Gminy Łosice dnia 12. 03. 2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dn.12.05.2004r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXXII/186/06 Rady Miasta i Gminy Łosice 17. 02. 2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 81 poz. 2663 z dnia 29.04.2006r., uchwałą Nr XLII/285/10 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 31. 05. 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 155, poz. 3814 z dnia 24. 08. 2010r., uchwałą Nr XLII/286/10 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 31. 05. 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 163, poz. 4062 z dnia 13. 09. 2010r., uchwałą Nr XVII/93/11 z dnia 07.10.2011r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 6118 z dnia 07.11.2011r., uchwałą Nr XX/104/11 z dnia 28.11.2011r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego 2012.468 z dnia 23.01.2012r., uchwałą Nr XXI/118/11 z dnia 29.12.2011r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego 2012.1491 z dnia 17.02.2012r., uchwałą Nr XXIII/132/12 z dnia 20.01.2012r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2012.2072 z dnia 02. 03. 2012r., uchwałą Nr XXIV/138/12 z dnia 23.03.2012r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego 2012.3896 z dnia 10.05.2012r., uchwałą Nr XXX/184/12 z dnia 25.09.2012r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego 2012.8042 z dnia 23.11.2012r., uchwałą Nr III/13/14 z dnia 29.12.2014r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2015.1496 z dnia 20.02.2015r. i uchwałą Nr XXIX/201/16 z dnia 24. 11. 2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2016.10917 z dnia 07.12.2016r. dla działki nr 528 położonej w Łosicach przy ul. Rynek.

sporządził:
Leszek Szymczuk – inspektor
tel. 83 357 33 57

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz

§ 20

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną oznaczone na rysunkach planu symbolem **Z**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny zieleni publicznej urządzonej w Łosicach, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**,
 - 2) tereny cmentarzy w Łosicach i we wsiach: Chotycze, Łuzki, Niemojki, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZC**,
 - 4) tereny stanowiące pozostałość parków dworskich: we wsi Chotycze oznaczony na rysunku planu symbolem **5UK,ZP** i we wsi Toporów oznaczony symbolem **4UK,ZP**.
 - 4) tereny ogródków działkowych w Łosicach oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** z możliwością uzupełnień w obszarze funkcjonalnym zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach zieleni publicznej urządzonej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów:
 - 1) małej architektury o przeznaczeniu wypoczynkowo – rekreacyjnym,
 - 2) placyków zabaw dla dzieci,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów.
4. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza z zastrzeżeniem § 31 ust. 10 uchwały, lokalizację:
 - 1) obiektów sakralnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.
5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy:
 - 1) o szerokości do 50 m od granicy cmentarza, w której zakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności,
 - 2) o szerokości 100 m, od strefy 50-metrowej w której:
 - a) użytkowanie budynków może być dopuszczone pod warunkiem przyłączenia do komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się lokalizowania ujęć wód.
6. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych wymienionych w ust. 2 obowiązują ustalenia zawarte w § 30 uchwały.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi i koleje oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny drogi krajowej Nr-19 - granica państwa - Białystok - Łosice - Lublin - Rzeszów, oraz odcinka projektowanego (łącznik), w rejonie skrzyżowania z drogą Nr 698, oznaczone symbolem **1KGp**,
 - 2) tereny drogi wojewódzkiej Nr 698 - Siedlce - Łosice - Terespol, oznaczone symbolem **1KG**,
 - 3) teren projektowanej południowej drogi obwodowej, łączącej drogę krajową Nr 19 na kierunku „Lublin” z drogą wojewódzką Nr 698 na kierunku „Siedlce” - oznaczonej symbolem **2KG**,
 - 4) tereny dróg powiatowych oznaczonych symbolami **KZ**, **KL** i **KD** - ustalonych Uchwałą Nr XLV/39/2000 Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 6 grudnia 2000 r.,
 - 5) tereny dróg gminnych oznaczonych symbolami **KL** i **KD**,
 - 6) tereny kolejowe pierwszorzędnej, dwutorowej linii Siedlce - Czeremcha, oznaczone symbolem **KK**, oraz tereny przystanków kolejowych we wsi Niemojki i Patków, oznaczone na rysunku planu symbolem **KKp**,
3. Ustala się trasę drogi krajowej Nr 19 klasy technicznej **Gp**, o następujących parametrach:
 - 1) na terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) dla istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m + 2 x 2 m pobocza utwardzone,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 50 m, a dla pozostałej zabudowy 25 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m + 2 x 2 m pobocza utwardzone,
 - d) ustala się zakaz obudowy drogi zabudową zagrodową na terenach rolniczych,
 - 3) odcinek projektowany:
 - a) szerokość pasa drogowego ustala się na 30 m,
 - b) dla istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,

świadcze

Łosice, dnia

2017 -01- 27

Burmistrz
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz

- c) szerokość jezdni 7 m + 2 x 2 m pobocza utwardzone,
- d) ustala się zakaz obudowy drogi jakkolwiek zabudową na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

4. Ustala się trasę drogi wojewódzkiej Nr 698 klasy technicznej **G**, o następujących parametrach:

- 1) na terenach zabudowanych:
 - a) istniejąca szerokość pasa drogowego,
 - b) dla terenów zabudowanych nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejąca szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 30 m, a dla pozostałej zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m.
5. Ustala się dla południowej drogi obwodowej Siedlce – Lublin, klasę techniczną **G** i następujące parametry:
- a) szerokość pasa drogowego 25 m,
 - b) szerokość jezdni 7 m,
 - c) ustala się zakaz obudowy drogi jakkolwiek zabudową.
6. Ustala się dla dróg klasy technicznej **Z**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego, a na odcinkach projektowanych pas drogowy szerokości 20 m,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy we wsiach nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m.
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20 m, a dla pozostałej zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.
7. Ustala się dla dróg klas technicznej **L**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego a na odcinkach projektowanych pas drogowy szerokości 15 m,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15 m, a dla pozostałej zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.
8. Ustala się dla dróg klasy technicznej **D** następujące parametry w terenach zabudowanych:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5 m.
9. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasach drogowych.
10. Warunki wykonania zjazdów z dróg publicznych należy ustalać z zarządcami dróg.
11. Ustala się dla terenów kolejowych wymienionych w ust. 2 pkt. 5 następujące parametry:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru 60 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych 10 m od terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru 20 m.
12. Ustalono w ust. 3, 4, 6, 7, 11 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.
13. Ustala się przebieg turystycznych ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych: Łosice – Niemojki, Łosice – Rudnik, Łosice – Szańków i gminnych: Łosice – Nowosiółce – Woźniki i Rudnik – Szańków.

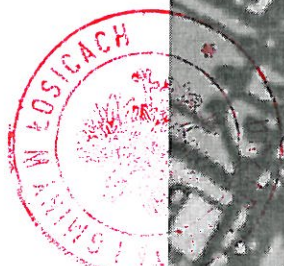
Za zgodność z oryginałem
świadczę

2017 -01- 27

Łosice, dnia

Burmistrz
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz



Za zgodność z oryginałem
świadczę

Łosice, dnia 2017-01-22

Burmistrz
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz