Zn. spr.:

Pan

WNIOSEK

o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego.

Na podstawie art. 14 j §1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2005r nr 8 poz. 60 ze zmianami) prosi o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, a mianowicie art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2010r nr 95 poz. 613 ze zmianami).

przedstawia stan faktyczny:

W dniu pomiędzy

reprezentowanym przez zwanym „Pracodawcą", a leśniczymi zatrudnionymi w w treści Umowy zwanymi „Pracownikami" zostały zawarte Umowy, które określają prawa i obowiązki stron w zakresie korzystania z bezpłatnego mieszkania, jego eksploatacji, modernizacji, napraw i remontów. Umowy zostały zawarte w oparciu o postanowienia:

- art.46 ust 1 pkt 2 Ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t.j Dz. U z 2011 Nr 12 poz 59 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009r w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego(Dz. U z 2009r nr 221 poz. 1751),
- § 21 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Na podstawie ww. Umowy Pracodawca oddał Pracownikowi do bezpłatnego użytkowania lokal mieszkalny wraz z towarzyszącą infrastrukturą budynki gospodarcze, garaże oraz istniejące na terenie osad budowle (ogrodzenia, przydomowe oczyszczalnie ścieków) i nieruchomość gruntową o powierzchni niezbędnej do korzystania z nieruchomości.

Pytanie ,ako podatnika:

Kto jest płatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie Umowy pracownikowi Lasów Państwowych do nieodpłatnego korzystania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych , przy czym lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym , w którym została wyodrębniona kancelaria (około 10% powierzchni użytkowej całego budynku).Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście. W budynku jest 1 zasilanie w energię elektryczną (Umowa o dostawę energii zawarta z korzystającym z nieruchomości) i kotłownia – wspólna dla całego budynku obsługiwana przez pracownika.

Stanowisko podatnika:

Zgodnie z treścią art. 3 ust 1ust 1 pkt 4 lit.a Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych(Dz. U z 2011r Nr 12 poz 59 z późn. zmianami), który stanowi, że jeżeli do korzystania z mieszkalnia oddany jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, to płatnikiem podatku od nieruchomości jest posiadacz nieruchomości, jeśli posiadanie wynika z Umowy zawartej z właścicielem. Jednakże w przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z inną sytuacją faktyczną. Pracownikowi(posiadaczowi nieruchomości) przysługuje ustawowe prawo do bezpłatnego korzystania z nieruchomości.
do chwili obecnej deklaruje i płaci należne podatki od przedmiotowej nieruchomości.

Oświadczenie:
Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postepowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej, oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki;
- potwierdzenie wpłaty za wydanie interpretacji indywidualnej.