

Bełchatów, dnia 13.08.2018 r.

Nasz znak: GN.1431.16.2018

Sz. P. Marzena Polak

Zawady 18 K

97-400 Bełchatów

W związku ze złożoną interpelacją z dnia 01.08.2018 r. dotyczącą udostępnienia kopii umowy z projektantem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kałdunach i Dobrzelowie oraz udzielenia informacji kiedy nastąpiła zapłata za wykonanie przez projektantów zadania, Urząd Gminy Bełchatów, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w załączeniu przekazuje kserokopię wnioskowanej umowy. Dnia 12 lipca 2018 r. został sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy oraz wystawiona zgodnie z protokołem faktura za wykonanie zadania przez projektantów planu z 30- dniowym terminem płatności (zapłata do dnia 11.08.2018 r.) na podstawie § 4 umowy Nr GP.6722.1.3.2016 z dnia 10.08.2016 r.(załączonej do niniejszego pisma). Mając na względzie powyższe zapłata za wykonanie przedmiotowej pracy przez projektantów planu została dokonana w dniu 10 sierpnia 2018 roku.

W związku z zaistniałą sytuacją informujemy, iż zgodnie z § 1 pkt. 4 ww. umowy „Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia realizowanego projektu powstałe w wyniku złego zaprojektowania, w tym również naruszenia przepisów wskazane przez Wojewodę Łódzkiego w ramach nadzoru prawnego po uchwaleniu dokumentów”.

Załączniki:

1. Kserokopia umowy

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Gminy
2. BIP

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Włodzimierz Galimski

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



zawarta w dniu 22-08-2016r.

pomiędzy:

Gminą Belchatów

z siedzibą w **Belchatowie, ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów,**

NIP: 769-20-54-368, REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Belchatów - Kamila Ładziaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Belchatów – Anny Sadurskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Q7 Grupą Projektową s.c. Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk

z siedzibą przy **ul. Ostrowskiego 20/1, 53-238 Wrocław,**

NIP: 895-192-23-29 REGON: 020771294,

którą reprezentuje/a:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30 000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dotyczące opracowania dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kałdunach i Dobrzelowie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) analizę materiałów wyjściowych, inwentaryzację urbanistyczną;
 - 2) przygotowanie zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu oraz ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, informujących o możliwości składania wniosków do planu. Przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na

1


- środowisko;
- 3) analizę zgłoszonych wniosków oraz sposobów ich rozstrzygnięcia;
 - 4) wykonanie opracowania ekofizjograficznego – 3 egzemplarze;
 - 5) sporządzenie projektów planów dla obszarów określonych w załącznikach graficznych do wymienionych wyżej uchwał Rady Gminy Bełchatów, obejmujących część tekstową w formie projektu uchwały Rady Gminy Bełchatów oraz część graficzną (rysunek planu), wykonaną na przygotowanej mapie, zawierającej wyrys ze „Studium”. Rysunki oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej - w skali i ilości niezbędnej do opiniowania /uzgadniania (pliki doc, jpg, pdf - na nośniku danych);
 - 6) opracowanie „Prognoz oddziaływania na środowisko” 3 egzemplarze;
 - 7) opracowanie „Prognoz skutków finansowych uchwalenia planu” 3 egzemplarze;
 - 8) opracowanie - w zależności od potrzeb - wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku braku uproszczonych planów urządzenia lasów opisy taksacyjne gruntów leśnych niezbędnych do sporządzenia wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - 9) przedłożenie projektów planów do opiniowania i uzgodnień - część graficzna i tekstowa będzie wykonana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzgodnień /opinii;
 - 10) uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień;
 - 11) przygotowanie materiałów do wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu oraz w razie potrzeby w trakcie wyłożenia zapewnienie dyżuru w Urzędzie Gminy Bełchatów;
 - 12) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planów rozwiązaniami;
 - 13) analiza uwag wniesionych do projektów planów w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z propozycją ich rozpatrzenia (w formie tekstowej i graficznej);
 - 14) przygotowanie kompletnej dokumentacji formalno-prawnej oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego - oraz w wersji elektronicznej (pliki, doc, jpg, pdf, plik xml z możliwością importu do systemu Legislator - na nośniku danych);
 - 15) przygotowanie uchwalonego planu w wersji elektronicznej (wektorowej) w formacie SHP wraz z metadanymi - zgodnie z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennej;
 - 16) przygotowanie wystąpienia do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej o udostępnienie numerycznej mapy sytuacyjno-wysokościowej z elementami ewidencji gruntów (wraz z warstwicami) w skali 1:1000 (wersja elektroniczna format pliku DWG lub DXF) z kołnierzem urbanistycznym (100-150 m);

3. Ostateczną wersję planu w wersji papierowej należy sporządzić w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach (dwg), dokumentację prac planistycznych w 2 egzemplarzach.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia realizowanego projektu powstałe w wyniku złego zaprojektowania, w tym również naruszenia przepisów wskazane przez Wojewodę Łódzkiego w ramach nadzoru prawnego po uchwaleniu dokumentów.
5. Przedmiot umowy powinien być zgodny:
 - 1) z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego;
 - 2) oraz spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zobowiązuje się do jego wykonania w sposób zgodny z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie (przekazanie wszelkich dokumentów i ewentualnych poprawek) do dnia *10.06.2016r.*
2. Strony ustalają, iż za termin wykonania umowy przyjmuje się spisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli obu Stron.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy należy uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji zadań.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie 38 900,00 złotych netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych) + 23 % podatku VAT w kwocie 8 947,00 złotych, **tj. 47 847,00 złotych brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych).**
2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym wymaganych opinii i uzgodnień, a także koszty dojazdów związanych z realizacją zamówienia.
3. Rozliczenie z Wykonawcą płatności nastąpi po ostatecznym przekazaniu Zamawiającemu

15.06.16

wszystkich dokumentów i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli obu Stron.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany numer bankowy Wykonawcy (19 1140 2004 0000 3102 5409 4867) w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje 7 dni do dokonania oceny prawidłowości i kompletności wykonanego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia zapłatą rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy;
- 2) udzielania Wykonawcy informacji, przekazania materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy Bełchatów oraz sesji Rady Gminy Bełchatów podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kałdunach i Dobrzelowie” w celu udzielania odpowiedzi i wyjaśnień;
- 3) uzgadniania z Zamawiającym treści i projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów;
- 4) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) ostatecznej wersji planu w wersji papierowej należy w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach (dwg), a także dokumentacji prac planistycznych w 2 egzemplarzach;
 - b) innych dokumentów, opracowań aplikacji powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie wynikało z zapytania ofertowego.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, iż w ramach przedmiotu umowy, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania

i rozporządzania przedmiotem umowy wraz z prawem do wprowadzania zmian na wszystkich polach eksploatacji w tym zwielokrotnianie, utrwalanie, kopiowanie, rozpowszechnianie i umieszczanie w sieci internetowej. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego bazę danych wykonaną w trakcie wykonywania umowy tj. dokumenty urzędowe uzyskane w trakcie przygotowania opracowania.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z §3 ust. 1 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia tych wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z płatności należnych Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe, naliczane od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego wykonania części umowy.

§ 10.

ŁSK 5

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z :
 - a) zmianą obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany możliwe są jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

WOJF
mgr Kamil Pasztek

Skarbnik

SKARBNIK GMINY
mgr Anna Sadurska

Wykonawca

Wojciech Kolla
Grzegorz Szewczyk

Q7 GRUPA PROJEKTOWA s.c.
Wojciech Kolla, Grzegorz Szewczyk
53-238 Wrocław, ul. A. Ostrowskiego 20/1
NIP: 8951922329, REGON: 020771294

Aneks nr 1 do umowy GP.6720.1.3.2016 z dnia 10.08.2016 r.

zawarty w dniu 09.06.2017 roku w Belchatowie pomiędzy:

Gminą Belchatów

z siedzibą w Belchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97 – 400 Belchatów,

NIP: 769-20-54-368, REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

Sekretarza Gminy Belchatów – Katarzynę Marczak- Stępczyńską

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a

Q7 Grupą Projektową s.c. Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk

reprezentowaną przez: :.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

§ 1

§ 3 ww. umowy otrzymuje brzmienie:

" Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie (przekazanie wszelkich dokumentów i ewentualnych poprawek) do dnia 31.12.2017 r."

§ 2

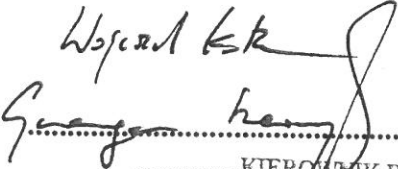
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

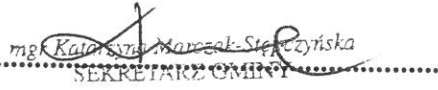
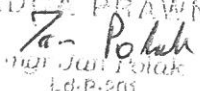
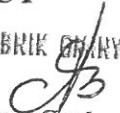
Aneks obowiązuje od dnia podpisania niniejszego aneksu.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa pozostałe Zamawiający.


WYKONAWCA
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI,
OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Magdalena Kaczmarek
mgr Włodzisław Galimski

Q7 GRUPA PROJEKTOWA s.c.
Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk
53-238 Wrocław, ul. A. Ostrowskiego 201
NIP: 8951922329, REGON: 020771204

Z up. WÓJTA

SEKRETARZ GMINY
ZAMAWIAJĄCY
RADCA PRAWNY

mgr Jan Polak
Ld-P-201
SKARBNIK GMINY

mgr Anna Sadurska

zawarty w dniu 01.09.2018 roku w Belchatowie pomiędzy:

Gminą Belchatów

z siedzibą w Belchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97 – 400 Belchatów,

NIP: 769-20-54-368, REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Belchatów – **Kamila Ładziaka**

przy kontasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy Belchatów – **Pani Sylwii Rozpary**

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

Wojciechem Kotla prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Wojciech Kotla,

i

Grzegorzem Szewczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Grzegorz Szewczyk,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod firmą:

Q7 Grupa Projektowa s.c. Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk

reprezentowana przez: : Wojciecha Kotla i Grzegorza Szczewczyka

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

§ 3 pkt. 1 ww. umowy otrzymuje brzmienie:

"1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie (przekazanie wszelkich dokumentów i ewentualnych poprawek) do dnia 31.07.2018 r."

§ 2

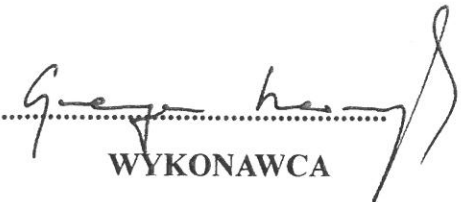
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania niniejszego aneksu.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa pozostałe Zamawiający.


WYKONAWCA

Q7 GRUPA PROJEKTOWA s.c.
Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk
53-238 Wrocław, ul. A. Ostrowskiego 20/1
NIP: 8951922329, REGON: 020771294


mgr Kamil Ładziak
ZAMAWIAJĄCY