

Uchwała Nr 0007.XIV.106.2019
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Suchy Dąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z 2019r. Poz.738) - Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,80 zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50zł.** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł.** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł.** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł.** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – **2%** ich wartości;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł.** od 1m2 powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł.** od 1 ha powierzchni;

9) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł.** za 1m²;

10) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł.** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości , nieruchomości lub ich części :

- 1) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
- 3) wykorzystywane na świetlice , kluby i boiska sportowe ;
- 4) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polską przeznaczone na cele mieszkaniowe;
- 5) cmentarze, grunty pod cmentarzami .

§ 3. 1.Traci moc uchwała Nr 0007.III.16.2018 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 30 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchy Dąb

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
/-/ Małgorzata Cyra

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn.zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019, wprowadzone zostały zmiany do art. 5 ust. 1 określającego stawki podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.