

Wójt Gminy Szczytno

na podstawie § 6. pkt.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie	Forma zbycia	Wadium w zł
1.	417/4	0,1292	OLIS/000 49606/9	Lipowiec	23 700,00 + podatek VAT 23%	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	własność	3000,00
2.	417/5	0,0990	OLIS/000 49606/9	Lipowiec	17 800,00 + podatek VAT 23%	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	własność	2000,00
3.	417/6	0,0990	OLIS/000 49606/9	Lipowiec	17 800,00 + podatek VAT 23%	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	własność	2000,00
4.	417/7	0,0987	OLIS/000 49606/9	Lipowiec	17 800,00 + podatek VAT 23%	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	własność	2000,00

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Lipowiec, w peryferyjnej części wsi. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi i działki niezabudowane. Stan zagospodarowania – działka nr 417/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przeznaczonymi do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny, pozostałe działki niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Księga wieczysta nie zawiera wpisów w działach trzecim i czwartym. Więcej informacji na temat przetargu można uzyskać pod nr telefonu 089 623-24-02.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od dnia nabycia.

**Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT*

Do kwoty wylicytowanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT 23 %

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie.
2. Okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu 10-01-2013 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno,
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 10⁰⁰*

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do

- wpłacenia w terminie do dnia 03-01-2013 r. wadium w kwotach podanych w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Lipowiec – działka nr W przypadku chęci zakupu kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.

Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-24-02.

sporządził: Krzysztof Szydlik
sprawdził: Krzysztof Fajbuś

podpisał: Wójt Gminy Szczytno Sławomir Wojciechowski