

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Buczek ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność gminy położonych w następującej miejscowości na terenie gminy Buczek:

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Dąbrowa	Nr 188	0,22 ha	SR1L/00038903/3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy drodze o nawierzchni gruntowej, dojazd do działki drogą gruntową, około 100 m. Na działce znajdują się fundamenty murowane z cegły i kamienia po domu mieszkalnym do wyburzenia. Na posesji rośnie pojedynczy drzewostan. Teren nie zagospodarowany i nie ogrodzony. W pobliżu znajdują się tereny rolne i leśne i pojedyncze siedliska zagrodowe. Najbliższy pas drogowy uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka usytuowana jest w terenach przeznaczonych do zalesienia.	3..960 zł	198 zł
2.	Gucin	Nr 310/5	0,3765 ha	SR1L/00047070/0	Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez wieś około półtora kilometra od drogi Łask-Piotrków Trybunalski, około 8 km od Łasku. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka nie jest zabudowana , nie ogrodzona i nie użytkowana rolniczo. Teren porośnięty trawą i k epowo występującym drzewo stanem iglastym sosnowym i liściastym brzozywym, powstałym z samosiewu. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się domy jednorodzinne oraz siedliska zagrodowe a także tereny rolno-leśne Pas drogowy przy działce uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi tereny gruntów ornych.	15.810 zł	790 zł
3.	Gucin	Nr 288/2	0,1645 ha	SR1L/00044805/1	Na nieruchomości znajduje się budynek byłej Szkoły Podstawowej murowany, wolnostojący. dwukondygnacyjny, kryty blachą, z przybudówką o powierzchni zabudowy - 148,60 m2. Na nieruchomości znajduje	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dział-	114.000 zł + 22 % VAT	6.954 zł

3.	Gucin	Nr 288/2	0,1645 ha	SR1L/0004 4805/1	je się również szopa drewniana, latryna murowana, osłona betonowa na śmietnik i studnia kopana, z kręgów betonowych. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, w centrum miejscowości, około półtora km od drogi Łask-Piotrków Trybunalski, około 8 km od Łasku. Dojazd do nieruchomości dogodny. Na nieruchomości występuje pojedynczy drzewostan liściasty i iglasty, teren porośnięty trawą. W sąsiedztwie występują domy jednorodzinne wolnostojące, siedliska zagrodowe i tereny rolno-leśne. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Teren nie ogrodzony.	ka stanowi obszar zabudowany w proponowanej strefie ograniczonego użytkowania od lotniska.	114.000 zł + 22% VAT	6.954 zł
4.	Malenia	Nr 215	0,36 ha	SR1L/0004 9961/7	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w centrum miejscowości, biegnącej przez wieś oraz przy drodze utwardzonej od strony północnej, około 5 km od Buczku oraz 10 km od Łasku. Nieruchomość nie jest ogrodzona, przez działkę biegnie rów, ponadto rośnie na niej kilkudziesięcioletni pojedynczy drzewostan liściasty oraz kępowo od strony wschodniej. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się domy jednorodzinne wolnostojące oraz siedliska zagrodowe i tereny rolno-leśne. Pas drogowy przy działce uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.	Brak aktualnego planu zagospodarowania gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz tereny zabudowy letniskowej i zagrodowej.	21.960 zł +22% VAT	1.340 zł
5.	Wola Bachorska	Nr 288/1	0,13 ha	SR1L/0005 0283/0	Nieruchomość położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w centrum miejscowości, biegnącej przez wieś. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Na działce znajduje się kilkudziesięcioletni budynek gospodarczy, murowany z cegły i pustaków, kryty papą o powierzchni ok. 50 m ² , docelowo do rozbiórki lub ewentualnie do gene-	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami nieuciąż-	26/000 zł +22% VAT	1.586 zł

5.	Wola Bachorska	Nr 288/1	0,13 ha	SR1L/0005 0283/0	ralnego remontu, ponadto na działce znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki są domy jednorodzinne wolnostojące, siedliska zagrodowe i tereny rolne, a nieco dalej tereny leśne. Pas drogowy biegnący przy działce uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną.	zliwymi oraz zabudowę letniskową i zagrodową.	26.000 zł + 22% VAT	1.586 zł
----	-------------------	----------	---------	---------------------	--	---	------------------------	----------

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2008 r. o godz. 11-tej w sali narad Urzędu Gminy, pokój Nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 maja 2008 r. do godz. 13-tej w kasie Urzędu Gminy, pok. Nr 2 lub na konto Nr BS Warta O/Buczek 47 9270 1016 0100 0013 2001 0016.

Wadium należy wносить w gotówce.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Buczek, dn. 17.04.2008 r.