

**UCHWAŁA NR XXXII/294/2022**  
**RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,78 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 0,10 zł,
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,01 zł,
  - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zabudowanych i niezabudowanych 0,23 zł,
  - innych 0,61 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 1,00 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,42 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 18,80 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,01 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1,00 zł,
- e) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,10 zł,
  - gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 5,00 zł,
  - garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 5,00 zł,
  - pozostałych garaży 9,71 zł,
  - letniskowych 8,00 zł,
  - innych nie wymienionych wyżej 9,71 zł;

3) od budowli - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3, ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

a) służące przesyłaniu i uzdatnianiu wody oraz służące oczyszczaniu ścieków 0,01%,

b) pozostałych 2%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Zieliński**